UBND TỈNH TÂY NINH **QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 542 /QĐ-QĐTPT	*Tây Ninh, ngày 26 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
Dự án: Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật CCN Đức Hòa Hạ

GIÁM ĐỐC QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 13/5/2015 của UBND tỉnh Long An về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An làm chủ đầu tư dự án chỉnh trang CCN Đức Hòa Hạ;

Căn cứ Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Long An về việc thành lập CCN Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-QĐTPT ngày 30/10/2025 của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh về việc uỷ quyền chỉ đạo thực hiện và phê duyệt các thủ tục về sửa chữa hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-HĐQL ngày 16/12/2025 của của Hội đồng quản lý Quỹ ĐTPT về việc ban hành quy chế thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành các dự án chỉnh trang CCN Đức Hoà Hạ và CCN Đức Hoà Đông;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 05/TTr– TTTQT ngày 25/5/2026 của Tổ thẩm tra quyết toán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành

Tên dự án: Sửa chữa hạ tầng kỹ thuật CCN Đức Hòa Hạ.

Chủ đầu tư: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm xây dựng: CCN Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian khởi công, hoàn thành:

Khởi công: 09/12/2025

Hoàn thành: 09/01/2026

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt	Giá trị phê duyệt quyết toán
1	**2**	**3**	**4**
1	Chi phí xây dựng	1.005.498.000	1.003.889.000
2	Chi phí quản lý dự án	21.607.035	21.607.035
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	122.475.153	110.135.000
4	Chi phí khác	43.118.252	36.611.000
5	Chi phí dự phòng	7.301.938	
Tổng cộng (làm tròn)		**1.200.000.000**	**1.172.242.035**

2. Nguồn vốn đầu tư

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên nguồn vốn	Tổng mức đầu tư	Giá trị phê duyệt quyết toán
1	**2**	**3**	**4**
1	Vốn huy động từ các doanh nghiệp hoạt động trong và ngoài Cụm công nghiệp Đức Hoà Hạ, xã Đức Hoà	**1.200.000.000**	**1.172.242.035**

3. Vật tư, thiết bị tồn đọng: không có

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và Ban quản lý dự án

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trong công tác chỉ đạo, điều hành dự án; Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm trước pháp luật, cơ quan chủ trì thẩm tra quyết

toán về tính chính xác của khối lượng, đơn giá dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tính pháp lý của hồ sơ quyết toán và tính đúng đắn của số liệu đề nghị quyết toán.

- Ban quản lý dự án tổ chức thực hiện việc thanh toán các khoản công nợ phải trả theo giá trị quyết toán được phê duyệt của từng gói thầu, đảm bảo hoàn thành trong thời hạn không quá 03 tháng kể từ ngày quyết toán được phê duyệt. Đối với các gói thầu có phần giá trị giữ lại, việc thanh toán được thực hiện theo quy định của hợp đồng sau khi nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ liên quan.

- Chủ đầu tư được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư từ nguồn vốn huy động của các nhà đầu tư hoạt động trong và ngoài cụm công nghiệp Đức Hoà Hạ, xã Đức Hòa với số tiền là **1.172.242.035** đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi hai ngàn, không trăm ba mươi lăm đồng).*

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo công khai tổng giá trị quyết toán được phê duyệt đầu tư hoàn thành dự án cho các cá nhân và doanh nghiệp đã tham gia góp vốn chỉnh trang CCN Đức Hòa Hạ được biết.

- Tổng các khoản nợ tính đến ngày 28/02/2026 là:

+ Tổng nợ phải thu: 0 đồng *(Không đồng).*

+ Tổng nợ phải trả: 83.398.035 đồng *(Tám mươi ba triệu, ba trăm chín mươi tám ngàn, không trăm ba mươi lăm đồng).*

Chi tiết các khoản công nợ theo số phải thu, phải trả của từng đơn vị tại phụ lục kèm theo.

2. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan

Hoàn tất các thủ tục thanh toán theo khối lượng thực hiện và giá trị quyết toán được duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh văn phòng, Trưởng các phòng, Ban Quản lý dự án trực thuộc Quỹ Đầu tư phát triển, Tổ thẩm tra quyết toán và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- HĐQL Quỹ;
- Ban Kiểm soát Quỹ;
- Lãnh đạo Quỹ ĐTPT;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH

Đặng Thị Thuý Hà